	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 28 de junio de 2024	**PERIODO REPORTADO DEL:** 22/06/2024	**AL:** 28/06/2024
CONTRATO Nº	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"		
FECHA DE INICIO	1/03/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	31/12/2024

VALOR INICIAL	$ 4,503,371,902.00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0.00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0.00	**VALOR TOTAL**	$ 4,503,371,902.00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

* El contrato se encuentra en ejecución y sus garantías están vigentes.
* Se completaron 120 días calendario de ejecución en la etapa de construcción. Tiempo que corresponde al 39.22% del plazo contractual para esta etapa.
* Contratista presenta APU y especificaciones técnicas para evaluacion de los NP 12 y 13 correspondientes a ventanería corrediza y de persiana respectivamente, los cuales se encuentran en revisión por parte de Interventoría.
* El día 28 de junio de 2024, por parte de Interventoría, se realiza la aprobación para pago del Acta de Obra No. 4 por valor de $420'382.484,69.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo de Compresión	OK	Acero Ref.	6.9 Ton	Mezcladora	1	Director de obra	1	50	50	SI	
		Cemento	80 bulto	Apisonadores	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
		Alamb. amarre	90 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	0.8 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	2 viaje	Tronzadora	1	Arq. Asesor	1	25	100	SI	
		Grava 1/2"	2 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	16	100	100	SI	
		Subbase	1 viaje	Vibrador conc.	3						
		Tuberías sanitarias	31 und	Formal. Entrepiso	1						
		Tuberías hidráulicas	45 und	Andamio Certif.	4						
		Tuberías eléctricas	23 und	Pulidora Peq.	3						
				Sierra	1						
						TOTAL	21				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	23.73%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (JUNIO-2024)				
Semana 14	1.48%	**23.73%**	**16.90%**	**6.82%**
Semana 15	5.27%	**Justificación:**		
Semana 16	0.98%			
Semana 17	0.47%	**N.A.**		

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

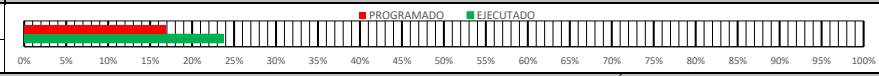
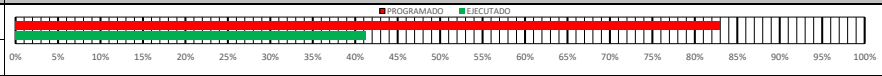
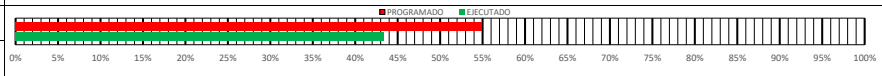
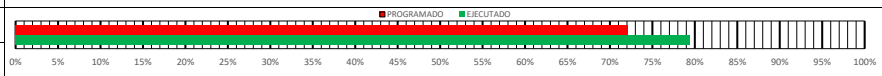
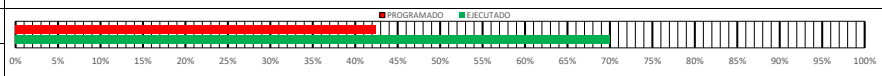
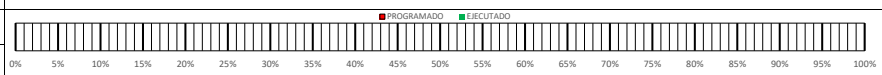
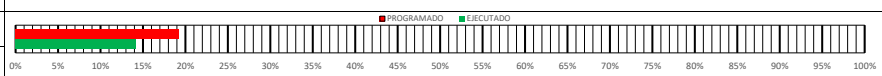
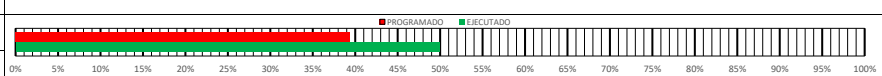
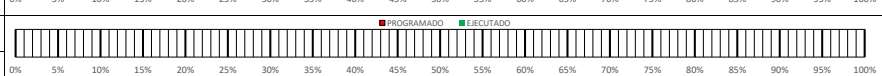
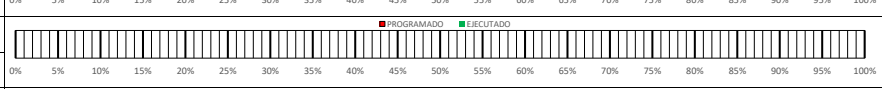
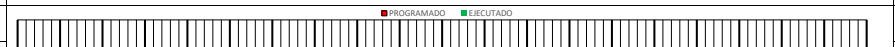
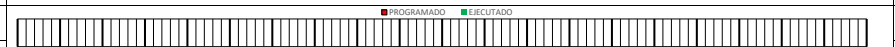
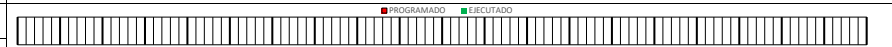
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS	TOTAL
PROGRAMADO		16.90%
EJECUTADO		23.73%

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		82.99%
	EJECUTADO		41.32%
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		54.92%
	EJECUTADO		43.42%
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		72.16%
	EJECUTADO		79.42%
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		42.48%
	EJECUTADO		70.02%
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		19.23%
	EJECUTADO		14.23%
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		2.70%
	EJECUTADO		2.06%
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		39.35%
	EJECUTADO		49.92%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

11. CIELO RASO	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
15. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO No. 1			
NP-1 (MURO EN BLOQUE No. 5 PV) Y NP-2 (PLACA DE ENTREPISO ALIGERADO EN CONCRETO 400PSI)	PROGRAMADO		6.26%
	EJECUTADO		41.19%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	306	120	186
Proyección	306	120	186

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
120	0	31/12/2024

6- REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

* Instalación del acero de refuerzo para columnas del nivel N+3.15
* Vaciado de concreto de columnas del nivel N+3.15.
* Banco de ductos para red eléctrica externa.
* Instalación de dovelas para muros de mampostería
* Pega de bloque para muros de mampostería.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Preliminares	SI		NO	X
Movimiento de tierras	SI		NO	X
Instalaciones eléctricas	SI	X	NO	
Instalaciones hidrosanitarias	SI	X	NO	

OBSERVACIONES:

***** Se muestra un atraso en los capítulos de preliminares y movimiento de tierras debido a que el contratista programó algunas actividades para finalizar de manera anticipada, como: localización, demoliciones, descapote, cerramiento provisional, excavaciones y rellenos; sin embargo, son actividades que se requiere ejecutar, en algún grado, hasta los últimos meses de ejecución del contrato. Esta situación no afecta la ruta crítica del cronograma, por lo cual no tiene efecto sobre el plazo de finalización del proyecto.
* El atraso mostado en el capítulo de Instalaciones eléctricas se debe al atraso en la ejecución de actividades como excavaciones manuales para redes externas, para las cuales el contratista no ha destinado mano de obra para el avance en esta actividad. De manera similar ocurre para las instalaciones hidrosanitarias, en donde actividades como instalación de tubería sanitaria ϕ=6, tapón de inspección ϕ=4, tubería de ventilación ϕ=3, tubería de presión ϕ=1/2 y tubería novafort ϕ=6 se encuentran retrasadas porque el contratista no ha destinado mano de obra para el adecuado avance de estas actividades.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4,503,371,902.00	$ 4,503,371,902.00	$ 1,068,460,890.93	23.73%	$ 3,434,911,011.07	76.27%
Adiciones	N/A	$ 0.00				
Reducciones		$ 0.00				
TOTAL	$ 4,503,371,902.00	$ 4,503,371,902.00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES	
VALOR INICIAL	$ 4,503,371,902.00		
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0.00		
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0.00		
VALOR TOTAL	$ 4,503,371,902.00		
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2,251,685,951.00	50% del valor del contrato	
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 89,695,668.59	Acta de recibo a satisafacción # 01	$ 179,391,337.18
SEGUNDO PAGO PAC JUNIO DE 2024	$ 96,323,206.37	Acta de recibo a satisafacción # 02	$ 192,646,412.74
TERCER PAGO PAC JULIO DE 2024	$ 137,139,441.02	Acta de recibo a satisafacción # 03	$ 274,278,882.04
CUARTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 210,191,242.35	Acta de recibo a satisafacción # 04	$ 420,382,484.69
PAGO FINAL PAC XXXXXX	$ 0.00		
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 2,785,035,509.33	Amortización de anticipo hasta la fecha:	$ 533,349,558.33

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA
2. ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.				
2.1 BALANCES DE OBRA MENSUAL	SI	NO	SI	EN CONCILIACIÓN - SE APRUEBA EL BALANCE PARA EL MODIFICATORIO 01
2.2 CORTE DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	ACTA DE OBRA No. 4 - APROBADA
2.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.4 GESTION AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.5 PAGOS DE SALARIOS Y PARAFISCALES	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* El día lunes 24/06/2024, se realizó mesa de trabajo para conciliación del balance de obra entre Supervisión, Contratista e Interventoría, en la cual se revisó ítems correpondientes al capítulo 7 de instalaciones eléctricas.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

* Durante la presente semana se presentaron lluvias moderadas a fuertes esporádicas que generaron el cese de actividades -fundición de columnas- en periodos cortos. Lo anterior no generó atraso en la ruta crítica del cronograma.

ELABORO:

ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente de Interventoria/Supervisor
Firma y Posfirma
José Alejandro Collazos Rojas

REVISO:

ING. MARIO DE JESUS GIL CARDONA
Representante legar Interventoria
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

Armado del acero de refuerzo vigas aéreas N+6.30.	Vaciado de concreto para columnas del nivel N+3.15	Toma de muestras de cilindros de concreto.
		
Banco de ductos para red eléctrica externa	Revisión del acero de refuerzo en columnas.	Retiro de obra falsa para losa de entrespiso N+3.15
		
Instalación de dovelas para muros en mampostería	Pega de bloques para muros en mampostería.	Pega de bloques para muros en mampostería.
		